



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 65 / 2025 SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. corr. 10/2012-9/2-1/229 (62)

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di compravendita dell'immobile sito in Trieste, Riva Tre Novembre n. 13, via Genova n.ri 4-6, via della Cassa di Risparmio n. 12 e via Bellini n. 1.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con determina n. 3776/2024 di data 18 dicembre 2024, si è preso atto degli esiti della procedura aperta mediante asta pubblica finalizzata alla vendita dell'immobile di proprietà del Comune denominato "Palazzo Carciotti", sito in Trieste, in Riva Tre Novembre n. 13, via Genova n.ri 4-6, via della Cassa di Risparmio n. 12 e via Bellini n. 1, e quindi dell'aggiudicazione del medesimo alla società GENERALI REAL ESTATE S.P.A., con sede in Trieste, per l'importo di euro 13.200.000,00 (euro tredicimilioniduecentomila/00), fuori campo IVA, alle condizioni di cui all'avviso pubblico approvato con determinazione n. 3601/2024 del 04/10/2024;
- con il medesimo atto è stato determinato di accertare l'entrata complessiva di 13.200.000,00 (euro tredicimilioniduecentomila/00) (fuori campo IVA), corrispondente al valore di vendita dell'immobile, comprensivo del valore della cauzione già versata, al capitolo di entrata del Bilancio 211910 "Alienazione di beni immobili" al momento della stipula contrattuale, contestualmente alla riscossione dell'intero importo netto di euro 12.317.599,00 (13.200.000,00 - 882.401,00), ossia dedotto quanto già versato a titolo di cauzione dall'aggiudicatario; fermo quanto approvato in ordine alle cauzioni versate dai concorrenti non aggiudicatari;

Dato atto che risulta necessario approvare lo schema del contratto di compravendita nel testo allegato quale parte integrante e sostanziale al

presente atto;

Rilevato che, come previsto dall'avviso d'asta, in caso di esito sfavorevole della compravendita per cause imputabili alla controparte aggiudicataria, l'importo versato a titolo di cauzione pari ad euro 882.401,00 sarà incamerato dall'Amministrazione a titolo di penale, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'inadempienza;

Attestato che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 16 D.lgs 36/2023;

Vista la Determinazione n. 2373/2023 di conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Immobiliare alla dottoressa Lucia Tomasi a decorrere dal 01.07.2023 per un periodo di tre anni;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

- di approvare lo schema del contratto di compravendita, alle condizioni di cui allo schema che si allega al presente provvedimento.

Allegati:

Schema contratto.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.ssa LUCIA TOMASI

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 21/01/2025 12:08:07